

Утвержден 29 апреля 2016 года  
решением очередного (годового) Общего собрания  
участников Общества с ограниченной  
ответственностью «Ипотечный агент ТКБ-2»  
Протокол № 5 от «29» апреля 2016 г.

**ГODOVОЙ ОТЧЕТ**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент ТКБ-2»**  
за 2015 год

125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8.

**Информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент ТКБ-2» на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от «19» августа 2015 г. б/н. и доверенности №26-14РОА/ТМФ от 14.07.2014 г.

(наименование должности руководителя Общества)

Дата " 29 " апреля 2016 г.

(подпись)

М.П.

А.Ю. Королев

(И.О. Фамилия)

Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью «РМА СЕРВИС», осуществляющего ведение бухгалтерского учета Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент ТКБ-2» на основании договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета от «19» августа 2015 г. б/н., на основании Доверенности №01-16РОА/РМА от 09 «февраля» 2016 г.

Дата " 29 " апреля 2016 г.

Ревизор Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент ТКБ-2», избранный Протоколом № 1 учредительного собрания Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент ТКБ-2» от 01.07.2015 г.

Дата " 29 " апреля 2016 г.

(подпись)

М.П.

О.Ю. Белая

(И.О. Фамилия)

(подпись)

Д.С. Шагиев

(И.О. Фамилия)

Контактное лицо: Королев Андрей Юрьевич

Телефон: (495) 213 16 09

Факс: (495) 777 00 86

Адрес электронной почты: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет,  
на которой раскрывается информация, <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35638>  
содержащаяся в настоящем годовом отчете

**1.**

**1.1.** -2» ( - « », « »).

**1.2.** : « -2»

: Limited liability company «Mortgage agent TKB-2»

**1.3.** : LLC «MA TKB-2»

**1.4.** : 125171, , . , ,  
16 , 1, 8

**1.5.** ( ): 09.07.2015, : 1157746618930

**1.6.** : 10 000 ( )

**1.7.** .

:

-

-

( )).

**2.**

-

( , )», , , 102- «  
122- 21.07.1997 «  
», 218- 30.12.2004  
22.04.1996 . 39- « », 218- 30.12.2004  
« ».

( 11 2000 . 28) ( )  
30 2005 ). , 2006  
« - », .

11.11.2003 152- « » ( -  
) 2015  
( ), 10 ( )

**3.**

:

1. ( , )

2. ( ), ; ,  
 ;  
 3. ( , ) ;  
 4. ( , ) ;  
 5. , ;  
 6. ;  
 7. ;  
 8. ;  
 9. ( ), , ( ) ;  
 10. : ( ) ( ) ;  
 11. , .9 ;  
 12. ( ), , , ;  
 13. ( , ) ;  
 14. ;  
 15. / ( ) ;  
 16. , , ( ) ;  
 (

),  
,  
,  
),  
.  
4.

( ),  
,  
,  
,  
.  
5.

2015 .

6.

- ;
- ;
- ;
- ;
- ( );
- ;
- ,



90  
10,7% 01.01.2015 .  
01.01.2016 3%,  
:

01.12.2015,  
2,1% 01.01.2015. )

15,3%  
90

(

).

2015

3,1%,

5

15,1%.

( )

(negative equity).

negative equity,

(« » ).

) , ( : ),

. 12.2.8

) , / ( :

---

), / ( ) ,  
( ) 10  
:  
:

1991

2015  
3,7% ( 2014 ).

..  
 2014 . 2015 10%  
 ;  
 • ;  
 • , .  
 , - ,  
 ( - ),  
 , ;  
 • ,  
 , .  
 , : Standard & Poor's  
 BB+, Moody's – Baa3  
 Ba1;  
 • ,  
 , 2015 .  
 , .  
 ,  
 , .  
 ,  
 / ( ) ,  
 ,  
 ,  
 ;  
 \_\_\_\_\_ ;  
 , ,  
 ( , ) .  
 , .  
 , .  
 , .



:

,

,

.

,

.

.

,

,

.

.

—

—

,

.

.

.

.

,

/

,

,

,

...

/

,

,

(

,

)

,

(

)

,

,

.

---

,

,

,

,

:

,

.

,

,

.

,

,

,

.

,

,

.

,

,

,

,

,

,

.

.

( ) ( ) :

20-25 %

( )

( )

21.12.2013 367- "

(

21.12.2013 1 2014  
" 379- "

)

"),

(

« 10 2003 173- «  
»).

» ( -

2009

( 1 2010

; ;  
, .). 2012 . C 1 2012 2010 2011  
227- 18.07.2011,  
(  
)  
( , . . .) 2  
( 2013 ) 1 . .( 2014 ).  
2011  
(«SPV»).  
( 03-08-13/1 30.12.2011 . )  
—  
SPV SPV  
SPV  
— 306- «  
» ( — « 306- »),  
30%  
1 2014  
)

« 53 12 2006 »,

2009

5- 17

« » «

»

( ) )

( -

, :

, ,

, ): (

, ( ),

, ), :

, :

- / ,

, :

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ):

, ( , ) ( )

- ( ),

( ), ( ) , ,

, :

, ( ), )

, , -

, ) ( , -

, ( ) , ) ,

. , ,

. , , .

---

, - , :

, , :

- . , ,

, , , , ,

, ,

( ) :

, ( , ) .

, , ,

10

( , ) :

7.

" " ,

, ,

,

5 8 " " .11.4. , 8 1998  
N 14- " 45 46 " .  
8. " , " ,  
( ), ,

5 8 " " .11.4. ,  
8 1998 N 14- " 45 46 " .  
9. ( , , ) , ,  
( , , ) , /

( - ) .  
:  
: « »  
: « 1 »  
« -2» «01» 2015 ..  
«19» 2015 .. /  
: 125171, , , 16 ,

1, 8  
: 7743103136  
: 1157746493222  
: (495) 777-0085  
: (495) 777-0086

: [Russia@TMF-Group.com](mailto:Russia@TMF-Group.com)

:  
- , ,  
1988 . ,  
2 500 , 120 ,  
80 .



10. ( ) ,  
 ( , ) /  
 «19» 2015 2015 :

, .	2 267 554,93
, .	0
, .	0
, .	0
, .	0
, .	75 315,08
, .	0
, .	116 565,99
, .	2 459 436,00

« »,

11. - 2015 . .

	2015 .
	-3 014
	0
	-3 014

12. , .

	2015 .
, .	10
	-3 014
	-3 004

13. : ( ), . .  
 :0 . .  
 :  
 :

14.


, . . .	0	0
, . . .	0	0
. . .	0	0
, . . .	0	0
, . . .	2	0
, . . .	0	0
, . . .	0	0
, . . .	0	0
, . . .	2	0
, . . .	0	0

**15.**

, . . .	92	0
, . . .	0	0
, . . .	0	0
, . . .	0	0
, . . .	0	0
, . . .	0	0
, . . .	0	8 000
, . . .	0	0
, . . .	0	179
, . . .	0	0
, . . .	0	0
, . . .	0	0
, . . .	92	8 179
, . . .	0	0

**16.**

31.12.2015 . - ( ) 3 004 . .

2015 ,

17.

2.7

18.

Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено  
печатью 19 (девятнадцать) листа(-ов)



Уполномоченный представитель  
ограниченной ответственностью  
осуществляющего полномочия  
единственного органа Общества с  
ограниченной ответственностью  
«Ипотечный агент ТКБ-2» на  
основании договора о передаче  
единственного исполнительного  
органа от 14.07.2014 г.



№26-14РОА/ТМФ от 14.07.2014 г.  
г. 6/н. и  
доверенности

*[Handwritten signature]*

А.Ю. Королев