

Зарегистрировано "21" АПР 2016 20 __ г.

Банк России

Заместитель директора Департамента
допуска на финансовый рынок



(указывается наименование регистрирующего органа)

В.А. Курицын

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент ТКБ-2»

неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций класса «Б» и по усмотрению эмитента, в количестве подлежавших размещению облигаций в соответствии с зарегистрированным решением об их выпуске - 415 509 (Четыреста пятнадцать тысяч пятьсот девять) штук, и в количестве фактически размещенных облигаций - 415 509 (Четыреста пятнадцать тысяч пятьсот девять) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 14 февраля 2047 г., размещенные по закрытой подписке

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг:

4-01-36494-R

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг:

«17» декабря 2015 года

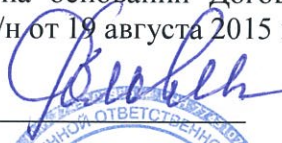
Утвержден решением Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент ТКБ-2», принятым 08 апреля 2016 года, решение от 08 апреля 2016 года № SEB 06.

Место нахождения эмитента: *город Москва (адрес эмитента: Российская Федерация, 125171, город Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8)*

К В Х №	107030
Т	08.04.2016

Контактный телефон с указанием междугородного кода: + 7 (495) 777 00 85.

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент ТКБ-2» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 19 августа 2015 г.



У.Т. Костовенко

М.П.

08 апреля 2016 года



1. Вид ценных бумаг:

Вид ценных бумаг: *жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя.*

Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: *неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее по тексту – "Облигации"), обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «Б» и по усмотрению Эмитента.*

2. Форма ценных бумаг: *документарные.*

3. Способ размещения ценных бумаг: *закрытая подписка.*

4. Фактический срок размещения ценных бумаг:

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг): **05.04.2016.**

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): **05.04.2016.**

Облигации траншами не размещались, преимущественное право приобретения Облигаций не предоставлялось.

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость ценной бумаги выпуска (руб.): **1000.**

6. Количество размещенных ценных бумаг:

Количество фактически размещенных ценных бумаг (штук): **415 509.**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами (штук): **415 509.**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом (штук): **0.**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплаченных путем зачета денежных требований (штук): **0.**

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг:

<i>Цена размещения, руб./ иностр. валюта</i>	<i>Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук</i>
<i>1000 руб.</i>	<i>415 509</i>

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма

иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **415 509 000**.

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **415 509 000**.

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения оплаты (зачисления на банковский счет эмитента или посредника), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0**.

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная в рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **0**.

9. Доля размещенных и не размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **100%**.

Доля не размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **0%**.

10. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг:

В соответствии с п. 5 ст. 8 Федерального закона от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» и п. 2.12 устава Эмитента, в отношении Эмитента не применяются правила, предусмотренные статьей 45 (Заинтересованность в совершении обществом сделки) и статьей 46 (Крупные сделки) Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в связи с чем сделки по размещению Облигаций не одобрялись.

11. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента:

Эмитент не является акционерным обществом.

12. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента:

Эмитент не является акционерным обществом.



Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 4 листа (ов)



Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", осуществляющий
функции единоличного исполнительного органа Общества с
ограниченной ответственностью "Ипотечный агент
ТМФ-2" на основании договора о передаче полномочий единоличного
исполнительного органа б/н от 19 августа 2015 г.

Головенко

/ У. Т. Головенко

