

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент ТКБ-2"

Код эмитента: 36494-R

за 3 квартал 2017 г.

Адрес эмитента: 125171 Российская Федерация, город Москва, Ленинградское шоссе 16А стр. 1 оф. этаж 8

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент ТКБ-2" на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа  
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:  
Договор № б/н, от 19.08.2015, бессрочный

Дата: 14 ноября 2017 г.

Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью "РМА СЕРВИС", осуществляющего ведение бухгалтерского и налогового учета Общества с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент ТКБ-2" на основании Договора  
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:  
Договор № б/н, от 19.08.2015, бессрочный  
Доверенность № № 01-16РРА/RMA, от 09.02.2016, по 09.02.2018  
Дата: 14 ноября 2017 г.

А.Ю. Корольев  
подпись

О.Ю. Белая  
подпись  
М.П.



:  
: (495)213-16-09  
: (495)777-00-86  
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com  
( )  
: [www.tkb2.ru/](http://www.tkb2.ru/); <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35638>

|               |    |
|---------------|----|
| .....         | 3  |
| .....         | 7  |
| I. ...., ( ), | 8  |
| 1.1. ....     | 8  |
| 1.2. ( )      | 8  |
| 1.3. ( )      | 9  |
| 1.4. ....     | 9  |
| 1.5. ,        | 9  |
| II. -         | 10 |
| 2.1. -        | 10 |
| 2.2. ....     | 11 |
| 2.3. ....     | 11 |
| 2.3.1. ....   | 11 |
| 2.3.2. ....   | 12 |
| 2.3.3. ....   | 15 |
| 2.3.4. ....   | 15 |
| 2.4. , ( )    | 15 |
| III. ....     | 15 |
| 3.1. ....     | 15 |
| 3.1.1. ( )    | 15 |
| 3.1.2. ....   | 15 |
| 3.1.3. ....   | 15 |
| 3.1.4. ....   | 16 |
| 3.1.5. ....   | 16 |
| 3.1.6. ....   | 16 |
| 3.2. ....     | 16 |
| 3.2.1. ....   | 16 |
| 3.2.2. ....   | 16 |
| 3.2.3. , ( )  | 16 |
| 3.2.4. ( , )  | 16 |
| 3.2.5. ( )    | 16 |
| .....         | 16 |
| 3.2.6. ....   | 16 |
| 3.2.6.4. .... | 16 |
| 3.2.7. ,      | 18 |
| 3.2.8. ,      | 18 |
| .....         | 18 |
| 3.3. ....     | 18 |
| 3.4. , ,      | 18 |
| 3.5. ,        | 18 |
| 3.6. , ,      | 18 |

|        |           |    |
|--------|-----------|----|
|        | , , ,     | 18 |
| IV.    | -         | 18 |
| 4.1.   | -         | 18 |
| 4.2.   | ,         | 20 |
| 4.3.   |           | 20 |
| 4.4.   |           | 21 |
| 4.5.   | - ,       | 21 |
| 4.6.   | ,         | 21 |
| 4.7.   | ,         | 21 |
| 4.8.   |           | 21 |
| V.     | , - ,     |    |
|        | ( )       | 21 |
| 5.1.   |           | 22 |
| 5.2.   | ,         | 22 |
| 5.2.1. | ( )       | 22 |
| 5.2.2. |           | 22 |
| 5.2.3. |           | 25 |
| 5.3.   | /         | 25 |
| 5.4.   | -         | 26 |
| 5.5.   | ,         | 26 |
| 5.6.   | ( )       | 26 |
| 5.7.   | ( ) ( ) , | 26 |
| 5.8.   | ( ) ,     | 27 |
| VI.    | ( )       | 27 |
| 6.1.   | ( )       | 27 |
| 6.2.   | ( ) ,     |    |
|        | ( ) ,     |    |
| 20     | ( ) , 20  | 27 |
| 6.3.   | ( )       | 28 |
| 6.4.   |           | 28 |
| 6.5.   | ( ) ,     | 28 |
| 6.6.   | ,         | 29 |
| 6.7.   |           | 29 |

|          |          |       |    |
|----------|----------|-------|----|
| VII.     | ( )      | ..... | 30 |
| 7.1.     | ( )      | ..... | 30 |
| 7.2.     | ( )      | ..... | 30 |
| 7.3.     |          | ..... | 30 |
| 7.4.     |          | ..... | 31 |
| 7.5.     | ,        | ..... | 31 |
| 7.6.     | ,        | ..... | 31 |
| 7.7.     | -        | ..... | 31 |
| VIII.    |          |       | 31 |
| 8.1.     |          | ..... | 31 |
| 8.1.1.   | ,        | ..... | 31 |
| 8.1.2.   |          | ..... | 31 |
| 8.1.3.   | ( )      | ..... | 31 |
| 8.1.4.   | ,        | ..... | 32 |
| 8.1.5.   | ,        | ..... | 32 |
| 8.1.6.   |          | ..... | 32 |
| 8.2.     | ( )      | ..... | 32 |
| 8.3.     | ,        | ..... | 32 |
| 8.3.1.   | ,        | ..... | 32 |
| 8.3.2.   | ,        | ..... | 32 |
| 8.4.     | ( ), ( ) |       | 32 |
| 8.4.1.   |          | ..... | 33 |
| 8.4.1.1. | ( ), ( ) | ..... | 33 |
| 8.4.1.2. |          | ..... | 34 |
| 8.4.1.3. | ,        | ..... | 34 |
| 8.4.1.4. | ,        | ..... | 35 |
| 8.4.2.   |          | ..... | 40 |
| 8.5.     | ,        | ..... | 40 |
| 8.6.     | ,        | ..... | 40 |
| 8.7.     | ( ) ( )  | ..... | 40 |
| 8.7.2.   |          | ..... | 40 |
| 8.8.     |          | ..... | 50 |
| 8.9.     | ,        |       |    |





I. , ( , ) ,

1.1.

1.2. ( ) ( ) , ( ) , ( ) , ( ) . « - »

: 125040 . , 3- . , .2, .13  
 : 7707575221  
 : 1067746150251  
 : (495) 937-3451  
 : (495) 937-3451  
 : info@intercom-audit.ru

: « »  
 119192 , , 21 .4  
 : 8966, : 11606072657

( ) ( ) ( )

|       |   |
|-------|---|
| ( ) , | , |
| 2015  |   |
| 2016  |   |
| 2017  |   |

( ) ( ) ( )

|            |   |
|------------|---|
| ( ) ,      | , |
| 30.09.2015 |   |



) , ( ,  
( , ) ( ,  
- )  
, ) ( ,  
, ) , ( ,  
, - ( , )  
( , ) ,  
- ) ,

, ,  
( ) , :  
« -2» « 6 - »  
28.04.2017).  
, , ( ) ,  
, ( )  
( ) ) ( )  
( ) :

, « - » 22-06/16-1 479  
30.06.2016 .  
( ) :  
- 18% 39 686 34 31.12.2016 , 260 166 00 ,  
( 6 28.04.2017) ( )  
31.12.2017 . , 210 000 ( ) .

1.3. ( )

1.4. , , 12

1.5. , : " "

: " " , 125171 , , 16 ,  
1, 8  
: (495) 777-0085  
: (495) 777-0086

: 7704588720  
 : 1067746307386

:  
 : 1984  
 :  
 : " " "  
 : " "  
 : " " " "  
 : " " " "  
 : 125171, 16 ,  
 I, 8  
 : (495) 777-0085  
 : (495) 777-0086  
 : 7704598206  
 : 1067746571760

:  
 : 1968  
 :  
 : " " "  
 : " " "

**II.**

**2.1.**

-,  
 ( ) ,  
 ( ) ,  
 :  
 : . / .

|     | 2016, 9 . | 2017, 9 . |
|-----|-----------|-----------|
|     | 0         | 0         |
|     | 96.55     | 43.59     |
|     | 0.99      | 0.98      |
| ( ) | 0         | 0         |
| , % | 0         | 0         |

30.09.2017 .  
 ( ) ,  
 ( ) ,  
 »).

11.11.2003 152- «  
 ( ) : ,

9 2017 «  
 »  
 9 2016 54,85%  
 9 2017 «  
 1,01% 9 2016 .

9 2016 9 2017 .

»  
 .13 30.09.2017 .  
 11.11.2003 . 152- «  
 »

30.09.2017 204,89%

2.2.

2.3.

2.3.1.

30.09.2017 .

: . .

|   |           |
|---|-----------|
|   |           |
|   | 3 444 058 |
| : |           |
|   | 168 451   |
| , | 0         |
|   | 3 275 607 |
|   | 229 695   |
| : |           |
|   | 0         |
| , | 0         |
|   | 229 695   |
|   | 0         |

|   |   |
|---|---|
| : |   |
|   | 0 |
| , | 0 |
|   | 0 |

: . . .

|  |       |
|--|-------|
|  |       |
|  | 2 169 |
|  | 0     |
|  |       |
|  | 0     |
|  | 0     |
|  | 2 169 |
|  | 0     |
|  | 0     |
|  | 0     |
|  | 0     |
|  | 0     |

, 10 10 ( )  
 ) : 10  
 " " :  
 :  
 : 109147, . , . , .27/35  
 : 7709129705  
 : 1027739186970  
 : 170 218  
 . . . ( , , ):  
 . :

**2.3.2.**

( ) ,  
 , 3, 6, 9 12 ,  
 ( ) , .

|      |     |
|------|-----|
| 1. , | « » |
|------|-----|

|   |                      |
|---|----------------------|
| <p>»,</p> <p style="text-align: right;">« », <b>4-02-36494-R 24.12.2015</b></p> |                      |
| ( )   |                      |
| , RUR   | 4 681 859 RUR X 1000 |
| , RUR   | 3 046 673 RUR X 1000 |
| ( ), ( )  | 32                   |
| , %   | 11                   |
| ( )   | 123                  |
| ( ),  |                      |
| ( ) ( )   | 14.02.2047           |
| ( ) ( )   | c                    |
| ,   | ( )<br>.9.3.         |

|  |                    |
|--|--------------------|
| <p><b>2.</b>»,</p> <p style="text-align: right;">« »</p> <p>»,</p> <p style="text-align: right;">« », <b>4-01-36494-R 17.12.2015</b></p> |                    |
| ( )  |                    |
| , RUR  | 415 509 RUR X 1000 |
| , RUR  | 415 509 RUR X 1000 |
| ( ), ( )   | 32                 |
| , %  | -                  |
| ( )  | 123                |
| ( ),   |                    |
| ( ) ( )  | 14.02.2047         |
| ( ) ( )  | c                  |

|  |             |
|--|-------------|
|  | ( )<br>9.3. |
|--|-------------|

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| <b>3.</b> |                             |
|           | <b>529-2015/ 21.10.2015</b> |
| ( )       | " , 109147, , .<br>, 27/35  |
| , RUR     | 8 000 RUR X 1000            |
| , RUR     | 0 RUR X 1000                |
| ( ), ( )  | 31                          |
| , %       | 11,5                        |
| ( )       | -                           |
| - ( ),    |                             |
| ( )       | 31.10.2046                  |
| ( )       | c                           |
|           |                             |

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| <b>4.</b> |                             |
|           | <b>552-2015/ 09.11.2015</b> |
| ( )       | " , 109147, , .<br>, 27/35  |
| , RUR     | 193 940 RUR X 1000          |
| , RUR     | 165 941 RUR X 1000          |
| ( ), ( )  | 31                          |
| , %       | 11,5                        |
| ( )       | -                           |
| - ( ),    |                             |
| ( )       | 31.10.2046                  |

|                |   |
|----------------|---|
| ( )            |   |
| ( ) ( )<br>( ) | c |
|                |   |

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

### III.

3.1.

3.1.1.

"

-2"

:

: 09.07.2015

:

"

-2"

: 09.07.2015

: LLC "MA TKB-2"

: 09.07.2015

3.1.2.

: 1157746618930

: 09.07.2015

:

46

3.1.3.

**3.1.4.**

125171 , , 16 .1 . 8

125171 , , 16 .1 . 8

: (495) 777-00-85

: (495) 77700-86

: *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

( ) , ( ) ,  
/ : [www.tkb2.ru/](http://www.tkb2.ru/); <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35638>

**3.1.5.**

7743107966

**3.1.6.**

**3.2.**

**3.2.1.**

|       |
|-------|
|       |
| 64.99 |

|         |
|---------|
|         |
| 66.12.3 |

**3.2.2.**

**3.2.3.**

**3.2.4.**

**3.2.5.**

**3.2.6.**

**3.2.6.4.**



« ».

" " ,

" " ,

- 05.04.2016

:3

:2

|              |            |
|--------------|------------|
| 4-01-36494-R | 17.12.2015 |
| 4-02-36494-R | 24.12.2015 |

09.07.2015 .

11.11.2003 , 152- « 3 ( ) ».

.6.2 ,

( ) 2

.8.3.2. ,

8 . 2017 602,2 .

, 22,3% , 2016 0,9 .

1,1 , 10,58%,

2. . . 2016 .

8 . 2017 - 7 ,,

2008 17 .

2014

8 . 2017

89,0 51,8 . .

2014 .

180 . 01.06.2017

(+40% 2016 ).

4,8 . (+12,5% ).

2017 . 96,2 . -

2017 . - 677,9 .

19,3 . . 41,6%

- 2017 .

« ». 01.09.2017

91-180 14,4 . (0,3%

), 17,5 . (0,41%) .

180 8,6 . 102,9 . .

2017 2,14% 2,61%

10-15%,

9,5%-10%

3.2.7. ,

3.2.8. ,

3.3.

3.4. , ,

3.5. ,

3.6. , , , ,

30.09.2017 .

, ( ) ,  
( ) )  
10 , , , ,  
( , ):  
:

#### IV. -

4.1. -  
, -  
( ) ,  
( ) , ( ) ,  
:  
:

|     | 2016, 9 . | 2017, 9 . |
|-----|-----------|-----------|
| , % | 0         | 0         |

|     |        |       |
|-----|--------|-------|
|     | 0      | 0     |
| , % | 1.09   | 1.66  |
| , % | 106.07 | 73.97 |
|     | 0      | 0     |
| , % | 0      | 0     |

:  
 ( ), ( ) ,  
 :  
 : . . .

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  |  |
|     |  |  |
| , % |  |  |
| ,   |  |  |
| , % |  |  |
| , % |  |  |
| , % |  |  |
| , % |  |  |

/ , /  
 , ( ) : /  
 ( ) , 2320 « »  
 ,  
 « » « ,  
 ).  
 9 2017 9 2016 52,29%  
 9 2016 9 2017  
 30,26% 9 2017 9 2016  
 9 2017 9 2016

4.2.

|  | 2016, 9 . | 2017, 9 . |
|--|-----------|-----------|
|  | 589 443   | 474 231   |
|  | 3.19      | 3.05      |
|  | 3.19      | 3.05      |

4.3.

30.09.2017 .

: ( )  
: 3 240 735  
:  
( , )  
:

( ), ( )  
:

( )  
:  
402- ; - : - « » 06.12.2011.  
29.07.98 34 ; - 19/02 «  
10.12.02 126 .

4.4.

30.09.2017 .

4.5.

4.6.

4.7.

4.8.

V.

,  
- ( ) ,

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

)

,  
 : « »  
 : « »  
 :  
 / 19 2015 , 125171, , 16 ,  
 I, 8  
 : 7704588720  
 : 1067746307386  
 : (495) 777-0085  
 : (495) 777-0086  
 : [Andrey.Korolev@TMF-Group.com](mailto:Andrey.Korolev@TMF-Group.com)

( )

:  
: 1982

:

5

|            |            |       |     |
|------------|------------|-------|-----|
|            |            |       |     |
| 14.06.2011 | 02.04.2012 | " , " |     |
| 14.06.2011 | 02.04.2012 | " , " | ( ) |
| 03.04.2012 | 15.08.2014 | " , " |     |

|            |            |     |  |
|------------|------------|-----|--|
| 13.10.2014 | 28.12.2016 | " " |  |
| 11.01.2017 | /          | " " |  |
| 01.03.2017 | /          | " " |  |

/

( ) ( )

/ - ,  
:

( , ) ,  
:

, /  
( , ): ,

, ,  
)

,  
: « »  
: « »  
:

/ 19 2015 , 125171, , 16 ,  
I, 8

: 7704588720  
: 1067746307386  
: (495) 777-0085  
: (495) 777-0086

: [Andrey.Korolev@TMF-Group.com](mailto:Andrey.Korolev@TMF-Group.com)

( )

:  
: 1984

:

5

|            |            |         |     |
|------------|------------|---------|-----|
|            |            |         |     |
| 18.11.2009 | /          | " "     | ( ) |
| 01.03.2011 | /          | " "     |     |
| 01.03.2011 | /          | " "     | ( ) |
| 12.08.2011 | /          | " "     | ( ) |
| 01.06.2012 | /          | " - - " | ( ) |
| 01.02.2013 | /          | " "     | ( ) |
| 04.06.2015 | 24.10.2016 | " "     | ( ) |
| 24.08.2016 | /          | " "     | ( ) |

/

( ) ( )

/

:

( )

:





5.4.

,

-

5.5.

,

-

-

:

:

:1978

:

,

5

,

|         |   |  |  |
|---------|---|--|--|
|         |   |  |  |
| 09.2009 | / |  |  |

/

( ) ( )

/

-

,

:

)  
:

,

,

(

,

/

( ): ,

5.6.

( )

-

( ,

) ,

,

,

-

5.7.

,

: . . .

( ) ( )

|  |          |
|--|----------|
|  | 2017,9 . |
|  | 0        |
|  | 0        |
|  | 0        |

( ) *11.11.2003* 152- « . »  
**5.8.** ( ),  
( ),

**VI.** ( )  
,

**6.1.** ( ) :2

**6.2.** ( ) ,  
( ) , ' ( 20 ),  
**20** ( **20** ),  
( ) ,

**1.**  
: *-3 (Stichting Mortgage SQ-3) -* ,  
( **62803832** ).  
-  
:

, **238, 1101** .  
: **50%**  
, ( )

( 20 ) , 20

, :  
**2.**  
: *-4 (Stichting Mortgage SQ-4) -* ,  
( **62803727** ).

: .

, **238, 1101** .  
: 50%

, ( )

( 20 ) , 20

, :

**6.3.**

, ( ' )

,

, ( )

( ) - ' ( ) ,

**6.4.**

**6.5.**

, ( )

( ) ,

, , -

( ) ,

,

,

,

: 25.03.2016

, ( )

( )

: **-3 (Stichting Mortgage SQ-3)**

: **238, 1101** , .

, %: 50

: **-4 (Stichting Mortgage SQ-4)**

: **238, 1101** , .

, %: 50

: 18.04.2016

( )

( )

:

-3 (Stichting Mortgage SQ-3)

:

:

238, 1101

, %: 50

:

-4 (Stichting Mortgage SQ-4)

:

:

238, 1101

, %: 50

: 21.04.2017

( )

( )

:

-3 (Stichting Mortgage SQ-3)

:

:

238, 1101

, %: 50

:

-4 (Stichting Mortgage SQ-4)

:

:

238, 1101

, %: 50

6.6.

6.7.

30.09.2017 .

: . . .

|  |   |
|--|---|
|  |   |
|  | 0 |
|  | 0 |
|  | 0 |
|  | 0 |

|     |        |
|-----|--------|
| ( ) | 0      |
|     | 0      |
|     | 22 971 |
|     | 0      |
|     | 22 971 |
|     | 0      |

, 10

**VII.** ( )

**7.1.** ( )

**7.2.** ( )

C ( ) ,  
 ;

**7.3.**

, ( ) , ( , )  
 ; , ,  
 ) / , **91**

( **29 1998 . N 34** );  
 ) ;  
 ) .  
 )

7.4.

7.5.

, ,  
( , , )

7.6.

, ,  
12  
, 12

:  
.

7.7.

/ - , /  
- ,

### VIII.

8.1.

8.1.1.

, , : 10 000

: -3 (Stichting Mortgage SQ-3) - ,

, 238, 1101 , %: 50

: -4 (Stichting Mortgage SQ-4) - ,

, 238, 1101 , %: 50

, : ,

8.1.2.

8.1.3.

( )

8.1.4. ,

8.1.5. ,

8.1.6.

8.2. ( )

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. ( ), ( ) ,

|              |            |
|--------------|------------|
| ( )          | ( )        |
| 4-02-36494-R | 24.12.2015 |

,  
 , :  
 ,  
 ,  
 :  
 ,  
 ,  
 , I – VIII :  
 , :  
 » «  
 , .  
 : 7729355614  
 : 1027700262270  
 ( ) ( ) :  
 ( ) ( ) :  
 « », « »,  
 . *RUR x 1000*



( ) :

, , « »  
« »

( )  
[www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru)

: [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263),

### 8.4.1.

#### 8.4.1.1.

( ) ( ),  
( ) ,

( – « »).

:

:

:

:  
:

1027739157522  
7705110090

:

, 101000, . , .

, 35

22-000-1-00005

,

:

: 25 1997 .

:

,

:

177-06595-000100

:

: 29 2003 .

:

,

:

,

« »:

( ) ,  
( )

: 4-02-36494-R

24.12.2015 .

« »:

: 4-01-36494-R

17.12.2015 .

**8.4.1.2.**

**8.4.1.3.**

« »).

« »

109147, . , . , .27/3

7709129705

1027739186970

- , ;
- , .

**8.4.1.4.**

« -2» ,  
 , : ,

1) ( )  
 , :

« »:  
 : 4-02-36494-R  
 : 24.12.2015.  
 « »:  
 : 4-01-36494-R  
 : 17.12.2015.

2) ( )  
 :

|                    |                    |         |
|--------------------|--------------------|---------|
| ./ . , ( )         | ./ . ( )           |         |
| 7 093 592 897,52 . | 3 462 181 925,66 . | 204,88% |

3) :

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
|                      |                   |
| , ./ . ,             | 3 240 734 948,70/ |
| , , ( ) , % ,        | 38,23             |
| • , % ;<br>• ( ) , % | 13,18             |
| , ,                  | 1385              |

|  |      |
|--|------|
|  |      |
|  | 4757 |

4)

)

|   | %     |
|---|-------|
| : | 96,62 |
| , | 96,62 |
| , | 0     |
| , | 96,62 |
| , | 0     |
|   | 0     |
| : | 3,38  |
|   | 3,38  |
|   | 0     |
| , | 0     |
|   | 0     |
|   | 0     |

|  |   |
|--|---|
|  | 0 |
|--|---|

) ,  
:

|        |        |
|--------|--------|
| ,      | ,<br>% |
| ,<br>: | 100    |
| ,      | 89,47  |
| ,      | 10,53  |

) , :

|        |      |         |
|--------|------|---------|
|        | ,    | ,<br>,% |
| ,<br>, | 1840 | 100     |
| ,<br>, | 0    | 0       |
|        | 0    | 0       |
| ,      | 1840 | 100     |
|        | 1840 | 100     |
| ,<br>, | 0    | 0       |
|        | 0    | 0       |
| ,<br>, | 1840 | 100     |
| ,<br>, | 1840 | 100     |
| ,<br>, | 0    | 0       |

5) ,  
:

|     |                   |
|-----|-------------------|
| ,   | ,<br>,<br>,<br>,% |
| ( ) | 0%                |

|     |      |
|-----|------|
|     |      |
| ( ) | 0%   |
| ( ) | 100% |
|     | 0%   |

6)

|   | ,   | , %   |
|---|-----|-------|
|   | 57  | 1,83  |
|   | 0   | 0     |
|   | 0   | 0     |
|   | 0   | 0     |
|   | 8   | 0,59  |
|   | 28  | 1,56  |
|   | 1   | 0,05  |
|   | 0   | 0     |
|   | 0   | 0     |
|   | 112 | 4,27  |
|   | 0   | 0     |
|   | 0   | 0     |
|   | 0   | 0     |
|   | 0   | 0     |
| - | 0   | 0     |
|   | 5   | 0,18  |
|   | 0   | 0     |
|   | 0   | 0     |
| - | 0   | 0     |
|   | 0   | 0     |
|   | 0   | 0     |
|   | 0   | 0     |
|   | 71  | 3,06  |
|   | 0   | 0     |
|   | 0   | 0     |
|   | 0   | 0     |
|   | 5   | 0,33  |
|   | 1   | 0,02  |
|   | 0   | 0     |
|   | 228 | 19,96 |
|   | 621 | 40,16 |
|   | 0   | 0     |
|   | 10  | 0,72  |
|   | 0   | 0     |
|   | 84  | 3,51  |
|   | 0   | 0     |
|   | 0   | 0     |
|   | 0   | 0     |
|   | 0   | 0     |

|     |      |      |
|-----|------|------|
|     | 105  | 2,99 |
|     | 0    | 0    |
|     | 0    | 0    |
|     | 1    | 0,03 |
|     | 0    | 0    |
|     | 0    | 0    |
|     | 0    | 0    |
|     | 0    | 0    |
|     | 0    | 0    |
|     | 0    | 0    |
|     | 0    | 0    |
|     | 0    | 0    |
|     | 30   | 1,04 |
| -   | 0    | 0    |
|     | 0    | 0    |
| ( ) | 0    | 0    |
| -   | 0    | 0    |
|     | 0    | 0    |
|     | 0    | 0    |
|     | 0    | 0    |
|     | 91   | 4,3  |
|     | 112  | 3,84 |
|     | 80   | 3,21 |
| -   | 58   | 3,17 |
|     | 0    | 0    |
|     | 0    | 0    |
|     | 43   | 1,97 |
|     | 0    | 0    |
|     | 0    | 0    |
|     | 0    | 0    |
|     | 0    | 0    |
|     | 0    | 0    |
|     | 0    | 0    |
|     | 0    | 0    |
|     | 23   | 1,39 |
|     | 0    | 0    |
|     | 0    | 0    |
|     | 0    | 0    |
|     | 0    | 0    |
|     | 0    | 0    |
|     | 0    | 0    |
|     | 66   | 1,82 |
| -   | 0    | 0    |
|     | 1840 | 100  |

7) : ,

|         |    |          |
|---------|----|----------|
|         | ,  | ,<br>, % |
| 30      | 72 | 3,87     |
| 30 - 60 | 7  | 0,51     |

|          |   |      |
|----------|---|------|
| 60 - 90  | 4 | 0,25 |
| 90 - 180 | 1 | 0,03 |
| 180      | 0 | 0    |
|          | 0 | 0    |

**8.4.2.**

**8.5.**

« : »  
 : 105066, . , . , . 12  
 : 7702165310  
 : 1027739132563

: 045-12042-000100  
 : 19.02.2009

**8.6.**

**8.7.** ( ) ( )

**8.7.2.**



:  
 :  
 :  
 « »  
 : 4-02-36494-R  
 : 24.12.2015  
 :  
 :  
 :  
 : 4 681 859  
 : 1 000  
 : 4 681 859 000  
 :  
 « »:

05      2016      14      2016

|          |                              |                 |
|----------|------------------------------|-----------------|
|          |                              |                 |
|          | « » ( )                      | —               |
|          | « » ( )                      | —               |
|          | 4-02-36494-R    24    2015 . |                 |
|          | ( )                          |                 |
| ( ), ( ) | ( )                          |                 |
|          | 39 ( 48 )                    | 126 ( 50 )      |
|          | 184 839 793 ( )              | 592 255 163 ( ) |
|          | 32 )                         | 50 )            |

|       |                       |                       |
|-------|-----------------------|-----------------------|
| ( )   | 15.08.2016.           |                       |
| ( , ) |                       |                       |
| , / . | 184 839 793 ( )<br>32 | 592 255 163 ( )<br>50 |
| , %   | 100%                  |                       |
| ,     |                       |                       |
| ,     |                       |                       |

**14      2016      14      2016**

|          |                                |              |
|----------|--------------------------------|--------------|
|          |                                |              |
| ,        | « » ( ) –<br>« »),             |              |
|          | « » ( ) –<br>« »),             |              |
| ( )      | 4-02-36494-R    24      2015 . |              |
| ( ), ( ) | ( )                            |              |
| , / .    | 24 ( )<br>22                   | 73 ( )<br>62 |

|          |                    |                    |
|----------|--------------------|--------------------|
|          |                    |                    |
| ,<br>/ . | 113 394 624 ( ) 98 | 344 678 459 ( ) 58 |
| ( )      | 14.11.2016.        |                    |
| ( , )    |                    |                    |
| , / .    | 113 394 624 ( ) 98 | 344 678 459 ( ) 58 |
| , %      | 100%               |                    |
| ,        |                    |                    |
| ,        |                    |                    |

14 2016 14 2017

|   |                        |
|---|------------------------|
|   |                        |
| , | « » ( ) –<br>« »),     |
|   | « » ( ) –<br>« »),     |
| ( | 4-02-36494-R 24 2015 . |

|          |                    |                       |
|----------|--------------------|-----------------------|
|          |                    |                       |
|          | ( )                |                       |
| ( ), ( ) | 22 ( ) 18          | 48 ( )<br>81          |
|          | 103 843 632 ( ) 62 | 228 521 537 ( )<br>79 |
| ( )      | 14.02.2017.        |                       |
| ( , )    |                    |                       |
|          | 103 843 632 ( ) 62 | 228 521 537 ( )<br>79 |
|          | 100%               |                       |
| , %      |                    |                       |
|          |                    |                       |
|          |                    |                       |

14 2017 14 2017

|  |                |
|--|----------------|
|  |                |
|  | « » ( )<br>»), |

|            |                        |                       |
|------------|------------------------|-----------------------|
|            | « » ( —<br>« »),       |                       |
| (<br>,     | 4-02-36494-R 24 2015 . |                       |
| ( ), ( ) , | ( )                    |                       |
| , , / .    | 20 ( ) 15              | 51 ( )<br>16          |
| , , / .    | 94 339 458 ( ) 85      | 239 523 906 ( )<br>44 |
| ( )        | 15.05.2017.            |                       |
| ( , )      |                        |                       |
| , / .      | 94 339 458 ( ) 85      | 239 523 906 ( )<br>44 |
| , %        | 100%                   |                       |
| ,          |                        |                       |
| ,          |                        |                       |

|          |                        |                             |
|----------|------------------------|-----------------------------|
|          |                        |                             |
|          | « » ( —<br>»),         | « » ( —<br>« » ( —<br>« »), |
|          | 4-02-36494-R 24 2015 . |                             |
|          | ( )                    |                             |
| ( ), ( ) | ( )                    |                             |
| , , / .  | 19 ( )<br>41           | 49 ( )<br>17                |
| , , / .  | 90 874 883 ( )<br>19   | 230 207 007 ( )<br>03       |
| ( )      | 14.08.2017.            |                             |
| ( , )    |                        |                             |
| , / .    | 90 874 883 ( )<br>19   | 230 207 007 ( )<br>03       |
| , %      | 100%                   |                             |
|          |                        |                             |
|          |                        |                             |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

:  
 :  
 :  
 « »  
 : 4-01-36494-R  
 : 17.12.2015  
 :  
 :  
 :  
 : 415 509  
 : 100  
 : 41 550 900  
 :  
 « »:

**14            2016            14            2016**

|          |  |
|----------|--|
|          |  |
|          | <p style="text-align: center;">« »,</p> <p style="text-align: right;">« »,</p> <p style="text-align: right;">« »</p> |
| ( )      | 4-01-36494-R 17 2015   |
| ( ), ( ) | ( )  |
|          | 128 ( ) 95   |

|       |                      |
|-------|----------------------|
|       |                      |
|       | 53 579 885 ( )<br>55 |
| ( )   | 14.11.2016           |
| ( , ) |                      |
|       | 53 579 885 ( )<br>55 |
|       | 100%                 |
| , %   |                      |
|       |                      |
|       |                      |



|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
|                 |                              |
| ,               | « »,<br><br>« »,<br>,<br>« » |
| (<br>,<br>)     | 4-01-36494-R 17 2015         |
| ( ), ( )        | ( )                          |
| ,<br>,<br>, / . | 25 ( ) 61                    |
| ,<br>,<br>/ .   | 10 641 185 ( ) 49            |
| ( )             | 14.02.2017                   |
| ( , )           |                              |
| , / .           | 10 641 185 ( ) 49            |
| , %             | 100%                         |
| ,               |                              |

|   |  |
|---|--|
| , |  |
|---|--|

8.8.

.

8.9.

,

,

Всего пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью

50 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»  
управляющей организации  
ООО «ИМ ТМБ-2» на основании Договора

полномочий единоличного исполнительного органа  
от 19 августа 2015 г.

*Игорь Король*  
/ Король А.Ю.

